

## حادثه پلاسکو

حادثه ۳۰ ام دیماه، ساختمان پلاسکو ، در عین تلخ بودن حائز نکات پر اهمیت بسیاری است . آنچه با گذشت زمان می توان انتظار داشت پررنگ شدن تدبیر در برابر حوادث مشابه پیش از وقوع آن هاست و ذخیره احساسات مردم برای روزهای شاد و پر از امید.

تا آنجا که بررسی های اولیه مشخص کرده ، علت حادثه اتصال برق در یکی از طبقات ساختمان و گسترش آتش پس از وقوع آن به سایر بخشها که عمدتاً بدلیل نوع کاربری ساختمان مملو از مواد آتش زا بوده، می باشد. اینکه رعایت ضوابط و مقررات ایمنی در ساختمان پلاسکو اتفاق افتاده است یا خیر ، یا آیا گروه های درگیر در مدیریت بحران شهری به نحو احسن از عهده انجام مسئولیت خود برآمده اند یا خیر ، موضوعاتی است که توسط بسیاری در این روزها مطرح شده و مورد مذاقه قرار گرفته است. لیکن آنچه در این نوشتار تلاش می شود تا حساسیت نسبی خوانندگان محترم را برانگیزد علت وقوع حادثه و راههای پیشگیری در ساختمانهای مشابه است .

ساختمان پلاسکو را با لحاظ نمودن تمامی جوانب آن بر اساس استانداردهای صنعت ساختمان و حتی آئین نامه ها و مقررات سخت گیرانه فعلی که متأسفانه حتی در ساختمانهای نوساز نیز امکان رعایت بندرت دارند، نمی توان ساختمانی کهنه یا فرسوده نام نهاد ، بلکه باید گفت ساختمانی بود که نیاز به توجه بیشتری می طلبید .این جمله شاید کمی خنده دار به نظر برسد. منتهی واقعیت این است که اگر در کنار دقتی که برای ظاهر ، طراحی داخلی فضاها و دکور فروشگاهها می شد اندیشه ای برای نوسازی سیستم توزیع انرژی و بروز رسانی آن انجام می گرفت شاید حادثه ای اتفاق نمی افتاد که الان لازم باشد تا هر فرد یا نهاد ، دیگری را متهم به کم کاری یا عدم انجام وظیفه یا فقدان تجهیزات نماید. انکار وجوب امکانات و تجهیزات مقابله با حوادث ، ناعاقلانه است و غرض از بیان موضوع فوق قطعاً این نیست، اما پیشگیری همیشه کم هزینه تر بوده و در بسیاری از موارد باعث عدم وقوع مسایل جبران ناپذیر می گردد. کما اینکه در پروازهای هواپیمایی اگر بنا بر اتکا صرف بر جلیقه نجات و کمربند ایمنی بود و تدابیر لازم در خصوص استفاده صحیح با بهره مندی از سیستم های نگهداری و راهبردی پیشرفته و نیروی انسانی مجرب و کار کاشته صورت نمی گرفت نمی شد شرایط پیش آمده برای مسافران را پیش بینی نمود.

صنعت ساختمان در کشور ما متأسفانه دچار بی مهری واقع شده است . دلیل آنرا می توانید از وضعیت ظاهری شهر یا از همسایه مجاور خانه یتان که در حال ساخت و ساز قرار دارد متوجه شوید. تقریباً تمامی افرادی که قصدی برای راه اندازی کسب و کار یا بهره مندی از سرمایه خود داشته اند دستی بر این آتش داشته و وارد کار ساخت و ساز شده اند و همه خود را صاحب نظر در بخشی یا تمام این صنعت می دانند . آنچه این وسط مغفول مانده رسیدگی به ساختمان پس از بهره برداری توسط افراد حرفه ای است . مدیریت ساختمان در کشور ما صرفاً محدود به نظافت مشاعات یا در بهترین حالت نگهداری از تاسیسات سرمایش و گرمایش مرکزی

می باشد . اینکه امکان بروز رسانی کدام بخش از این تاسیسات وجود دارد یا آیا شرایطی برای بهبود وضعیت فعلی ساختمان در حال استفاده با بهره گیری از تکنولوژی های جدید مقدور گردیده یا خیر هیچگاه به مخیله مالک یا بهره بردار ساختمان نمی رسد. شاید اگر و تنها اگر بهره برداران پلاسکو اعم از مالک و مستاجر به این نیز فکر می کردند که امروزه چه تغییراتی در سیستم انتقال برق و توزیع آن در ساختمان بوجود آمده یا اینکه آیا می توان از یک سیستم کم هزینه تر، کم خطر تر و کم مصرف تر برای تاسیسات ساختمان بهره برد این اتفاق تلخ رخ نمی داد . ما در روزگاری زندگی میکنیم که در آن جهان به شدت در حال تغییر است . همانگونه که در مورد سرویس و نگهداری خودرو شخصی یا هر وسیله شخصی دیگر متعلق به خود احساس مسئولیت میکنیم این احساس مسئولیت در مورد ساختمان علی الخصوص فضاها و امکانات مشاعی آن نیز بایستی وجود داشته باشد . صنعت ساختمان ، صنعتی تخصصی است . بهتر است در همه زمینه های آن به متخصص دارای صلاحیت رجوع کنیم .